

Complexe De Gites 22420 Plouaret

615 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(600 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16570

**House for sale /
Maison à vendre
22420 Plouaret**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Gîte 1 - 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle Manger - 14 m²

Salon-séjour - 24 m²

Chambres 2, (12 m², 10 m²)

Salle de bains - 4 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 9 m²

Gîte 2 - 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine - 18 m²

Salon-séjour - 47 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (10 m², 9 m²)

Bureaux - 5 m²

Salle d'eau - 4 m²

Gîte 3 - 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (15 m², 10 m²)

Bureaux - 8,50 m²

Salle d'eau - 4 m²

Gîte 4 - 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 47 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (14 m², 14 m²)

Bureaux - 6 m²

Salle d'eau - 4 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 304 kWh/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 339 m²
- Chambres 9
- Dépendance attenante avec buanderie - 10 m²
- Salle de bains 1
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour
- Local technique pour piscine - 12 m²
- Piscine avec abri de cuisine
- Remise à bois
- Parking

